

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

## КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 32/19-248-ЛО

об административном правонарушении

г. Кемерово

«29» августа 2019 г.

Составлен начальником отдела лицензирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (далее – Госжилинспекция КО) Ванеевой Оксаной Владимировной по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Теплый дом» ОГРН 1174205025378, ИНН/КПП 4205361196/420501001, юридический адрес: 650023, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, литер А, офис 3 (далее – ООО УК «Теплый дом»), по ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

Законный представитель юридического лица ООО УК «Теплый дом», уведомленный должным образом о дате, времени и месте совершения процессуальных действий по составлению протокола об административном правонарушении (извещение от 21.08.2018г., полученное 24.08.2019г., отчет об отслеживании отправления №65000038067355) для участия в процессуальных действиях по составлению протокола не явился, ходатайства о переносе процессуальных действий по составлению протокола не заявил. При таких обстоятельствах, протокол об административном правонарушении составлен в отсутствие законного представителя юридического лица ООО УК «Теплый дом»

совершенного 21.08.2019г. в 09:00 мин. по адресу: 650023, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, литер А, офис 3.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось, поступившее 01.08.2019г. заявление о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области от ООО УК «Теплый дом» с указанием многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 27.

Представленные документы были рассмотрены в соответствии с приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Порядок).

По результатам рассмотрения в соответствии с п. 11 Порядка копия решения органа государственного жилищного надзора в течение трех дней со дня его принятия направляется лицензиату по адресу, указанному им в заявлении.

При подготовке данного решения выявлено, что в заявлении ООО УК «Теплый дом» указало юридический адрес: 650023, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, литер А, офис 3.

Однако, в заявлении на предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, поступившем 26.10.2017г. в адрес Госжилинспекции КО от ООО УК «Теплый дом» указан юридический адрес: 650003, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Химиков, 19-62. Так как лицензионные требования, установленные пп.1-6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, полностью соблюдены лицензионной комиссией (протокол №75 от 14.11.2017г.) принято решение о предоставлении лицензии № 420 от 15.11.2017г. ООО УК «Теплый дом» (юридический адрес: 650003, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Химиков, 19-62)

В связи с вышеизложенным специалистами Госжилинспекции КО был проведен мониторинг информации размещенной на официальном сайте [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru), а именно

КОПИЯ  
ВЕРНА



данных об управляющей организации ООО УК «Теплый дом», находящихся в открытом доступе.

В результате проведенного мониторинга установлено, что согласно выписке из Единого Государственного реестра юридических лиц от 21.08.2019г. в разделе «Адрес (место нахождения)», указан адрес: 650023, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, литер А, офис 3. (выписка прилагается). Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей данные сведения 27.12.2017г.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности.

До переоформления лицензии в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ, лицензиат вправе осуществлять лицензируемый вид деятельности, за исключением его осуществления по адресу, не указанному в лицензии, или по истечении срока, определенного ч. 5 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ, и (или) выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, но не указанных в лицензии.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ заявление о переоформлении лицензии и прилагаемые к нему документы представляются в лицензирующий орган не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

До настоящего времени заявления о переоформлении лицензии № 420 от 15.11.2017г. от ООО УК «Теплый дом» в адрес Госжилинспекции КО не поступало.

Таким образом, обнаружено достаточно данных, указывающих на наличие события административного нарушения.

Согласно ст. 19.7 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Следовательно, юридическое лицо ООО УК «Теплый дом» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законному представителю ООО УК «Теплый дом» разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника и другими процессуальными правами, предусмотренными КоАП РФ)

Рахметов В. И.  
(подпись)

Объяснения (представителя юридического лица, должностного лица, гражданина) выяснены и проведены

КОПИЯ  
ВЕРНА



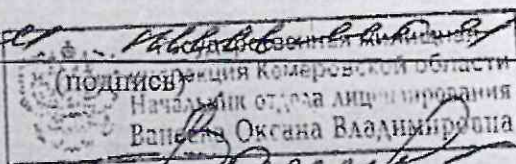
В связи с этим, согласно ст. 2.10, 22.1, 23.1, 28.2, ч. 3 ст. 28.3, 28.5 КоАП РФ настоящий протокол является основанием для вынесения Постановления по делу об административном правонарушении.

Для рассмотрения материалов дела юридическому лицу – законному представителю, необходимо явиться в суд по повестке с документами, удостоверяющими личность и занимаемую должность.

К протоколу прилагаются документы, необходимые для рассмотрения дела об административном правонарушении: Копия заявления о внесении изменений в реестр лицензий Кемеровской области по управлению многоквартирными домами от 01.08.2019г. от ООО УК «Теплый дом»; Копия заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области от 26.10.2017г.; Копия устава ООО УК «Теплый дом»; Выписка из ЕГРЮЛ от 27.10.2017г.; Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области от 15.11.2017г. № 420; Акт № 32/19-248-ЛО от 21.08.2019г.; Копия извещения от 21.08.2019г.; Копия квитанции почтового отправления акта и извещения от 22.08.2019г.; Копия отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 65000038067355; Выписка из ЕГРЮЛ от 16.01.2018г.; Выписка из ЕГРЮЛ от 21.08.2019г.

С протоколом ознакомлен: (законный представитель ООО УК «Теплый дом»)

*направлен заявителю*  
Начальник отдела лицензирования  
Госжилинспекции Кемеровской области



(подпись)

О.В. Ванеева  
(Ф.И.О.)

Расписка в получении копии протокола

Протокол № 32/19-248-ЛО от 29.08.2019г. получил «    »    2018 г.

(подпись)

Протокол составлен в 2 экземплярах на 3 стр.